

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: UBIRATAN JESUS DE OLIVEIRA

LOCAL: Localidade GERGELIM



Campo Alegre de Lourdes - BA

28 de junho de 2023

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Ubiratan Jesus de Oliveira

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Embasamento com pedra corrida em processo de desagregação.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira roliça (birros).

Número de cômodos: 04

Divisórias internas: adobe cru, com reboco de barro parcialmente nas divisórias.

Vedação externa: adobe cru, existindo sem reboco nas fachadas e laterais da casa.

Cobertura: Estrutura de madeira arredondada com telhas comuns.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira deterioradas.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é composta por adobe cru, em péssimo estado de conservação, apresentando desgastes.

Vedação: A edificação possui vedação por meio de tijolos em adobe cru com sinais de desintegrações.

Piso: Piso em terra batida.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Inexistente.

Instalações Elétricas: Inexistente.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações **“in loco”**, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as melhorias necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 1916147704

Jullyano Belo Coelho de Oliveira

Reg. Nacional 1916147704

Autor do Laudo Técnico